

**GENERALFORSAMLING I GRÆNGE BEBOERFORENING TIRSDAG DEN 18. MARTS 2025**

**Referat**

1. Valg af dirigent.
* *Karin blev valgt som dirigent.*
1. Valg af stemmetællere.
* *Birthe blev valgt som stemmetæller*
1. Bestyrelsens beretning om foreningens forhold og virksomhed i den forløbende periode.
* *Året har været stille og roligt – måske lidt for stille. Sidste generalforsamling – konstituering i april 2024. Se mere på hjemmesiden. Vi uddeler ikke beboerblade, men flyer. 3 i seneste år. Færre end tidligere – men afhænger af arrangementer. Meget kommunikation foregår på SoMe. Vi sparer på papir/blæk, så det er kun efter behov. Ca 280 husstande modtager.*
* *Hjemmeside: begrænset med nyheder. Hvor mange læser på den? Primær brug er kalender. Man kan se ledighed for beboerhuset. Referater og beboerblad kan ses der.*
* *Aktiviteter:*
	+ *8 bankospil – går godt med fin tilslutning. Man skal søge tilladelse og overholde regler – det er der styr på. Prismæssigt har vi holdt prisen i 10+ år. Det kan lade sig gøre, hvis tilslutningen forbliver uændret. Minimum 20 deltagere før rentabelt. Bestyrelsen fremover skal tage stilling til pris.*
	+ *Strikkeklub med 8 deltagere. Der er plads til flere på strikkeholdet.*
	+ *Madholdet cirka det samme.*
	+ *Motionsrummet: Kontigent 200 kr. for en sæson forudsat man er medlem af beboerforeningen. Det fungerer super! Tilliden med nøgle behandles med respekt. Pt. 30 brugere. Det er pt. ikke hvilende medlemmer.*
	+ *5 fællesspisninger med ca. 20-40 deltagere. Tilfredsstillende. Sidste spisning er næste onsdag.*
	+ *Byloppemarked de seneste år med opfordring til at sælge diverse – blandet succes – men succes med fællespizza. Ganske hyggeligt – men vi ønsker kommentarer til fremtiden. Sidste år var der dårligt salg. Hvad gør vi fremover?*
	+ *Julestue – første år fin tilslutning. Sidste år var der få deltagere. Hvad skal vi fremover?*
	+ *Udlejning – Vi var forvente efter corona, men det halter nu. Pt. flere forespørgsler ifbm. Konfirmationer – men desværre på de samme datoer. Vi håber der kommer flere udlejninger, så der er balance i regnskabet.*
	+ *Shelter – fungerer så godt. Sidste år havde vi 300 gæster. Bruttoindtjening ca. 14.000 kr. Udgifter til bad og strøm skal tages fra.*
	+ *Vi er godkendt som folkeoplysende forening hvilket giver tilskud – men tilskud er generelt nedsat.*
	+ *Vedligeholdelse – De senere år er huset renoveret, men der kommer hele tiden nye punkter. Vinduer i sal og toilet/gang blev malet i 2024. Resten trænger – men skal de skiftes i stedet?*
	+ *Nyanskaffelser/forbedringer – vi har udskiftet motionsredskab (crosser).*
	+ *Fremtid – hængeparti med renovering. Taget trænger. Der kan opleves utætheder ved stærk vind og regn. Vi drømmer om nyt tag. Håndværkerne er ”næsten” bestilt – men det koster vist 7-800.000 kr.*
	+ *Der mangler et hold, som kan hjælpe ved/med diverse.*
	+ *Tak til Gitte (udendørs, kaffemaskine mv.), Niels og Michael.*
1. Fremlæggelse af revideret regnskab.
* *Indtægter: 112 medlemshusstande. Fald i udlejning jf. formandens beretning. Shelter var netto ca. 10.000 – brutto 12.000 kr.*
	+ *Man kan leje telt og stole. Trailer er solgt, den var meget slidt.*
	+ *Arrangementer er bl.a. banko, som trækker regnskabet op.*
* *Udgifter:*
	+ *Varme er steget lidt. Forbrug er ikke steget, men vi havde ikke fået rettet m2 afgift i forbindelse med 1. salen.*
	+ *Internet forventes at blive opsagt. Et sted at spare, som den nye bestyrelse skal beslutte.*
	+ *Der har været service på opvaskemaskine.*
	+ *Tilsyn på hjertestarter/abonnement.*
	+ *Motionsrum – udgift til crosser.*
* *Den ordinære drift har givet underskud på ca. 7.000 kr.*
* *Ekstraordinære udgifter/indtægter: Salg af indbo. Donation på 8.000. Materialer til nyt tag på shelter.*
* *Det endelige resultat er et underskud på 868 kr.*
* *Formuen er fordelt på konti og kontant. Formue 81.215 kr. Vurderes fornuftig. Målet er, at der altid er 50.000 kr. i formue.*
* *Regnskabet er revideret. Bilag forefindes og konti/kontant stemmer.*
* *Regnskabet godkendes uden kommentarer.*
1. Eventuelle foreliggende forslag fra bestyrelse eller medlemmer:
	1. Forslag til arbejdsplan for næste periode.
		1. *Fokus på august – byloppemarked. 30/8 er sat fordi det passer med de andre år. Britt melder ind, at de havde et godt salg og har rigeligt affekter til næste gang. Michael Browa meldte udsolgt af alle sine 3 ting.*
			1. *Spisning efterfølgende er hyggeligt.*
		2. *Banko er i november skubbet.*
		3. *30/11 er 1. søndag i advent og julestue*
		4. *Arbejdsplanen godkendes.*
	2. Forslag til budget for 2024.
		1. *Rettelse, der menes 2025/2026*
		2. *Tager udgangspunkt i regnskabet for 2024.*
		3. *Satser på samme saldo ved udgangen af året, som ved indgangen.*
		4. *Karin har spørgsmål – kan vi lave det så der kun udsendes 1 officiel flyer og resten sendes på mail til medlemmer – det behandles på bestyrelsesmøde.*
		5. *Budgettet godkendes.*
2. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for 2 år.
	1. Julie Kisum og Michael Browa (ønsker ikke genvalg), Kjeld Larsen (modtager genvalg).
		1. *Bestyrelsen har ikke forslag.*
		2. *Lone Buckholtz stiller op til bestyrelsen.*
		3. *Karin stiller op til bestyrelsen.*
		4. *Vedtægter siger minimum 5 i bestyrelsen.*
	2. Valg af suppleant – Per Jensen (modtager genvalg).
		1. *Per Jensen modtager genvalg.*
3. Valg af revisor.
	1. Valg af revisor for 2 år – Britt Sørensen (modtager ikke genvalg).
		1. *Forslag fra bestyrelsen – Hanne Høier stiller op.*
4. Eventuelt.
	1. *Britt foreslår udskiftning af stole – de er ulækre. Kan man lave en rens? Der er nogle med træsæde i stedet i redskabsrummet.*
	2. *Hvordan hilses der på nye i byen? Pt. ingen.*
	3. *Ingolf – krydset ved Skyttegården og gadekæret. Bestyrelsen anmodes om at vejspejl sættes op ved gadekær og mod hovedvej. Skilt om ”legende børn” ønskes opsat. Der er for mange cigaretskodder i byen.*
	4. *Der ønskes en ny støvsuger i motionsrummet.*
	5. *Julestue – hvordan får man fat i børnefamilierne?*
	6. *Det blev drøftet generelt, hvad der kan gøres for at holde byen aktiv og beboerforeningen levende på sigt.*